



RAPPORT DE PRÉSENTATION

Propriétés boisées

appartenant au

**Groupement Forestier
du BOIS DES HUILLEUX**

Département des

ARDENNES

Communes	Surface
Belleville et Chatillon sur Bar	60,4585 ha
TOTAL	60,4585 ha

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PRÉSENTATION

PROPRIÉTAIRE VENDEUR : Groupement Forestier du BOIS DES HUILLEUX

La propriété du Groupement Forestier du BOIS DES HUILLEUX d'une superficie de 60,4585 hectares est composée d'un massif unique + 2 parcelles proches, à base de feuillus (chêne, hêtre et feuillus précieux) et plantations feuillues.

Les essences en place sont bien adaptées à la station.

Nature	Surface
Feuillus adultes	19,43 hectares
Peupleraie adulte	3,70 hectares
Jeune futaie feuillue	7,98 hectares
Plantation feuillue jeune	29,04 hectares
Plantation peuplier	0,30 hectare

PIECES du DOCUMENT

- Plan de localisation générale **Annexe 1**
- Plan de situation **Annexe 2**
- Références cadastrales **Annexe 3**
- Plan de la forêt **Annexe 4**
- Inventaire des peuplements feuillus et peupliers sur 23,13 ha **Annexe 5**

La propriété du Groupement Forestier du Bois des Huilleux est proposée à la **vente en un lot unique**.

Les **offres écrites** sont à remettre sous pli cacheté pour le

LUNDI 20 AVRIL 2020 à 14 heures

Le cahier des charges de la vente est joint à ce dossier de présentation.

Renseignements

FOREA
Expert Forestier
Jean Claude Hanique
1 Allée des Pins 08000 Charleville Mézières
06 45 30 64 46
jchanique@orange.fr

I - GENERALITES

La **propriété** est située dans la région naturelle de l'Argonne (département des Ardennes), les références cadastrales sont données en **Annexe 3**. Elle représente une superficie globale de **60 ha 45 a 85 ca.**

La propriété est proposée à la vente par son propriétaire (Groupement Forestier du BOIS DES HUILLEUX) ; elle a fait l'objet :

- d'un inventaire en plein des peuplements feuillus adultes sur 23,13 hectares (**Annexe 5**)
- d'une description basée sur des observations de terrain et relevés dendrométriques.

La cartes des peuplements est fournie en **Annexe 4**.

La propriété dispose d'un plan simple de gestion unique agréé jusqu'au 31 décembre 2026 (PSG n°08-0203-2). Les parcelles boisées ont bénéficié de certificats délivrés par la DDT, les engagements s'appliquent jusqu'en avril 2048.

2 – FACTEURS DE PRODUCTION

2.1 CLIMAT-RELIEF-HYDROGRAPHIE-SOL-ACCES

2.11 - CLIMAT

Référence au SRGS : Argonne ardennaise

- Température moyenne annuelle : 9.2 °C
- Pluviométrie moyenne annuelle : 900 mm.

2.12 – RELIEF ET HYDROGRAPHIE

La Forêt se situe principalement sur un plateau incliné du Nord au Sud. Le relief ne constitue pas une gêne à l'exploitation. La partie Sud du bois est située en bas de versant.

L'altitude varie entre 170 et 205 m.

Il existe un ruisseau au périmètre sud du massif.

2.13 – GÉOLOGIE

La forêt repose :

- Principalement sur une formation de gaize d'Argonne (Albien supérieur),
- au sud sur les Argiles du Gault (Albien inférieur)

2.14 – PÉDOLOGIE ET STATIONS FORESTIÈRES

Référence au Guide pour l'identification des stations et le choix des essences en Argonne.

- Fonds de vallon : Pseudogleys, riche en éléments minéraux
- Versants sur Argiles du Gault : sols bruns à mull
- Versants sur Gaize : sols bruns lessivés à mull-moder

2.15 – INFRASTRUCTURE ET ÉQUIPEMENTS-ACCÈS

Une route forestière permet l'accès au massif depuis la commune de Noirval. Elle aboutit à une place de stockage-retournement au coeur de la forêt. Cette voie a été aménagée il y a 30 ans environ dans le cadre d'un projet concerté avec les propriétaires riverains.

Un chemin rural (zone centrale, chemin rural de Quatre Champs à Chatillon) et pistes forestières desservent l'ensemble de la forêt.

Le massif se situe à (cf Annexe 1 Localisation générale)

- 50 kms au Sud de Charleville Mézières
- 70 kms à l' Est de Reims et 15 kms à l'Est de Vouziers
- 200 kms au Sud de Bruxelles
- 220 kms à l'Est de Paris
- 150 kms à l'ouest de Metz et Luxembourg.

2.2 CHASSE

Gibiers présents	Chevreaux et sangliers
Statut de la chasse	Location en cours jusqu'à la fin de la saison de chasse 2020-2021
Loyer 2019-2020	3 800 €

2.3 DONNÉES ENVIRONNEMENTALES

La forêt n'est située dans aucun site environnemental référencé (source DREAL).

3 – PEUPLEMENTS

3.1 PEUPLEMENTS FEUILLUS ADULTES

Taillis avec réserves à base de **chênes, hêtres et feuillus précieux et peupleraie** sur 23,13 hectares.

Les peuplements ont été inventoriés, les inventaires par parcelles sont fournis en annexe 5.

La synthèse figure dans le tableau ci dessous

Parcelle (s)	Peuplements inventoriés																	Nombre de pieds	Volume estimé en m ³	Volume unitaire en m ³
Surface	23,1300 ha																			
Diamètre à 1,30 m	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100			
Essences																				
Chene	0	3	7	18	25	31	64	68	64	62	67	38	29	2	2	1	1	482	1122	2,3
Chene Déclassé	0	0	0	0	1	1	5	2	2	3	0	0	0	0	0	0	0	14	23	1,6
Frene	0	0	1	11	6	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	14	0,7
Hetre	12	12	11	13	9	3	5	5	3	6	3	2	4	1	0	0	0	89	99	1,1
Merisier	4	19	12	9	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47	19	0,4
Erables	0	0	5	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	4	0,4
Peupliers	0	0	8	21	22	24	30	23	15	11	5	3	0	0	0	0	0	162	315	1,9
AFD AFT	0	0	10	142	77	45	25	10	2	2	1	0	0	0	0	0	0	314	314	1,0
TOTAL																		1138	1910	
La rubrique AFD AFT comprend les bouleaux, charmes, trembles et résineux.																		Volume estimé de houppiers en m ³		636
																		Volume estimé de taillis en m ³		3715

3.2 JEUNE FUTAIE FEUILLUE

Parcelles	Surface en hectares	Année de plantation	Essence	Densité estimée /ha
1,2 et 4 parties	4,75	1982	Hêtre	600
4 partie	3,23	1992	Chêne sessile+Merisier	1200

3.3 PLANTATIONS FEUILLUES

Parcelles	Surface en hectares	Année de plantation	Essence	Densité estimée /ha	Observations
1,3,7 parties	3,47	2015-2016	Chêne sessile	375	A entretenir
6,9 parties	6,73	2013	Chêne sessile	625	A entretenir
5,8,9 parties	2,59	2004	Frêne (sans avenir chararose)		Semis de chênes sur 20% de la surface
8,9 parties	2,35	2007	Chêne sessile	640	A entretenir
8,9 parties	3,76	2007	Frêne (sans avenir chararose)		Semis de chênes sur 20% de la surface
5,8,9 parties	5,38	2009	Chêne sessile	470	A entretenir
5,8,9 parties	1,66	2009	Frêne (sans avenir chararose)		
5,8,9 parties	1,30	2009	Erable sycomore	625	
5,8,9 parties	1,80	2009	Merisier	625	

3.4 JEUNE PEUPLERAIE

Parcelles	Surface en hectares	Année de plantation	Essence	Densité estimée /ha	Observations
6 partie	0,30	2015	Fritzi Pauley	200	

GROUPEMENT FORESTIER DU BOIS DES HUILLEUX

Plan de localisation

ANNEXE 1

