

La Vente des Bois

Session du 9/12/2005

Rappels

Fiscalité:

- ❖ Le revenu des ventes de bois n'est pas directement imposé
- ❖ L'imposition sur le revenu correspond à un forfait :
revenu cadastral

Rappels

Législatif: Code civil Art.1582 & 1583

❖ Vente = convention entre des parties qui s'obligent mutuellement

Livraison ↔ Paiement



Rappels

Vente parfaite = accord sur la chose et sur le prix

Vente en bloc : parfaite dès adjudication ou signature du contrat

Vente à l'unité de produit : parfaite après réception

Le transfert de propriété intervient quand la vente est réputée parfaite

Types et Modes de Vente

**Type de vente:
Présentation des bois lors de la mise en marché**

**Mode de vente:
Technique de mise en marché**



Types de Vente

3 Types de vente

- ❖ Vente en bloc : sur pied ou bord de route
- ❖ Vente à l'unité de produit
- ❖ Vente rendu usine

Types de Vente

Vente en bloc sur pied

- ❖ Vente après marquage et dénombrement par catégorie et essence
- ❖ De l'ensemble des bois désignés sans garantie de nombre, volume et qualité
- ❖ Exploitation par l'acquéreur conformément au cahier des charges

Types de Vente

Vente en bloc de bois façonnés

- ❖ Vente après exploitation par le vendeur
- ❖ Classement et cubage par le vendeur
- ❖ Vente de l'ensemble des bois ou après lotissement.

Types de Vente

Vente à l'unité de produit

- ❖ Vente après marquage des bois et fixation d'un prix par nature de produit
- ❖ Exploitation par l'acheteur (cahier des charges) ou le vendeur
- ❖ Réception contradictoire pour facturation.

Types de Vente

Vente rendu usine

- ❖ Contrat de livraison, cahier des charges de l'acheteur.
- ❖ Exploitation et transport par le vendeur
- ❖ Paiement sur base de prix unitaires après réception contradictoire ou non

Modes de Vente

3 Modes de vente:

- ❖ Vente amiable ou de gré à gré
- ❖ Vente par adjudication
- ❖ Contrat d'approvisionnement

Modes de Vente

Vente amiable:

- ❖ Pas de mise en concurrence
- ❖ Nombreuses dérives au détriment du vendeur: absence de dénombrement, de clauses...
- ❖ A réserver aux propriétaires connaissant les marchés et les procédures

Modes de Vente

Vente par adjudication:

- ❖ Mise en concurrence des acheteurs
- ❖ Régie par un cahier des charges: clauses générales et conditions particulières
- ❖ Fixation d'un prix de retrait

Modes de Vente

Vente par adjudication:

- ❖ Les bois sont regroupés par lots: même propriétaire, même secteur, même essence ...
- ❖ Publication par le vendeur d'un catalogue transmis aux acheteurs
- ❖ Les offres se font généralement par soumission (écrite ou électronique)

Modes de Vente

Contrat d'approvisionnement:

Produits nécessairement identifiés:

- ❖ Capacité de livrer : quantités disponibles, trésorerie
- ❖ Respect du cadencement et du cahier des charges