



RAPPORT DE PRÉSENTATION

Propriétés boisées
appartenant au

Madame Nicole NAMECHE

**Département des
ARDENNES**

Lots	Communes	Surface
1	BAIRONS ET SES ENVIRONS (LE CHESNE)	5,0400 ha
2	BAIRONS ET SES ENVIRONS (LE CHESNE), GRIVY-LOISY, JUNIVILLE	15,9055 ha
3	BAIRONS ET SES ENVIRONS (LE CHESNE)	4,4595 ha
Total		25,4050 ha

FICHE SYNTHÉTIQUE DE PRÉSENTATION

PROPRIÉTAIRE VENDEUR : Mme Nicole NAMÈCHE

La propriété boisée appartenant à Mme Nicole NAMÈCHE d'une superficie totale de 25,4050 hectares est proposée à la vente en 3 lots distincts, à base de **feuillus** (chêne dominant).

Les essences en place sont bien adaptées à la station.

Les parcelles ont fait l'objet d'un inventaire en plein en octobre 2018.

PIECES du DOCUMENT

- Plan de localisation générale **Annexe 1**
- Plans de situation **Annexes 2**
- Références cadastrales **Annexe 3**
- Plan des forêts **Annexes 4**
- Inventaires et cubages estimatifs **Annexes 5**

La propriété de Mme Nicole NAMÈCHE est proposée à la vente en un ensemble unique ou par lots (3 lots).

Les offres écrites par lot ou globales sont à déposer sous pli cacheté au plus tard pour le

LUNDI 29 AVRIL 2019 à 14 heures

Salle des Organisations Forestières 17 rue du Château Villers Semeuse 08013 Charleville Mézières.

Le vendeur se réservant de retenir l'offre la plus avantageuse, sous réserve qu'elle soit supérieure au prix de retrait. Le cahier des charges de la vente est joint à ce dossier de présentation.

Renseignements

FOREA

Jean Claude Hanique

I Allée des Pins 08000 Charleville Mézières

03 24 36 02 23 – 06 45 30 64 46 jchanique@orange.fr

I - GENERALITES

La **propriété** est située dans la région naturelle de l'Argonne ardennaise (département des Ardennes), les références cadastrales sont données en **Annexe 3**. Elle représente une superficie globale de **25 ha 40 a 50 ca**, décomposée en 3 lots :

LOTS	COMMUNES	SURFACE en HECTARES
1	BAIRONS ET SES ENVIRONS (LE CHESNE)	5,0400
2	BAIRONS ET SES ENVIRONS (LE CHESNE), GRIVY-LOISY, JUNIVILLE	15,9055
3	BAIRONS ET SES ENVIRONS (LE CHESNE)	4,4595

Les plans cadastraux sont fournis en **Annexes 4**.
La propriété n'est pas soumise à plan simple de gestion.

Les parcelles boisées (sauf la parcelle AO38 sur Juniville) ont bénéficié d'un certificat délivré par la DDT, les engagements de gestion durable liés à ce certificat s'appliquent jusqu'en décembre 2046.

2 – FACTEURS DE PRODUCTION

2.1 RELIEF-HYDROGRAPHIE-SOL-ACCES

Lot	Relief	Sols	Accès
1	Plateau Altitude de 175 à 190 m	Formations des limons loessiques Sols bruns forestiers.	RD 997 à l'ouest, parcelles accessibles par des chemins d'exploitation. 300 à 900 m de la RD

Lot	Relief	Sols	Accès
2	Plateau Partie Le Chesne Altitude de 185 à 190 m	Formations des limons loessiques Sols bruns forestiers. Juniville : Alluvions anciennes Grivy : Alluvions récentes et Albien	Partie Le Chesne : RD 997 à l'ouest, parcelles accessibles par des chemins d'exploitation. 800 m en moyenne de la RD Partie Juniville : Parcelle enclavée, chemin rural à 200 m au sud Parties Grivy Loisy : Voies communales et chemins d'exploitation, pas d'accès direct à une voie publique

Lot	Relief	Sols	Accès
3	Plateau Altitude de 175 à 190 m	Formations des limons loessiques Sols bruns forestiers.	Chemin rural viabilisé à 800 m au nord, RD 42 à l'est, parcelles accessibles par des chemins d'exploitation. 400 à 800 m de la RD 42.

2.2 SITUATION

Charleville Mézières	Reims	Vouziers	Sedan
35 kms au nord	70 kms au sud ouest	10 kms au sud	35 kms au nord est

2.3 CHASSE

LOT	Statut de la chasse
1	Chasse libre à l'issue de la campagne de chasse 2019-2020
2	Chasse libre à l'issue de la campagne de chasse 2019-2020
3	Chasse libre à l'issue de la campagne de chasse 2019-2020

2.4 ZONES NATURELLES

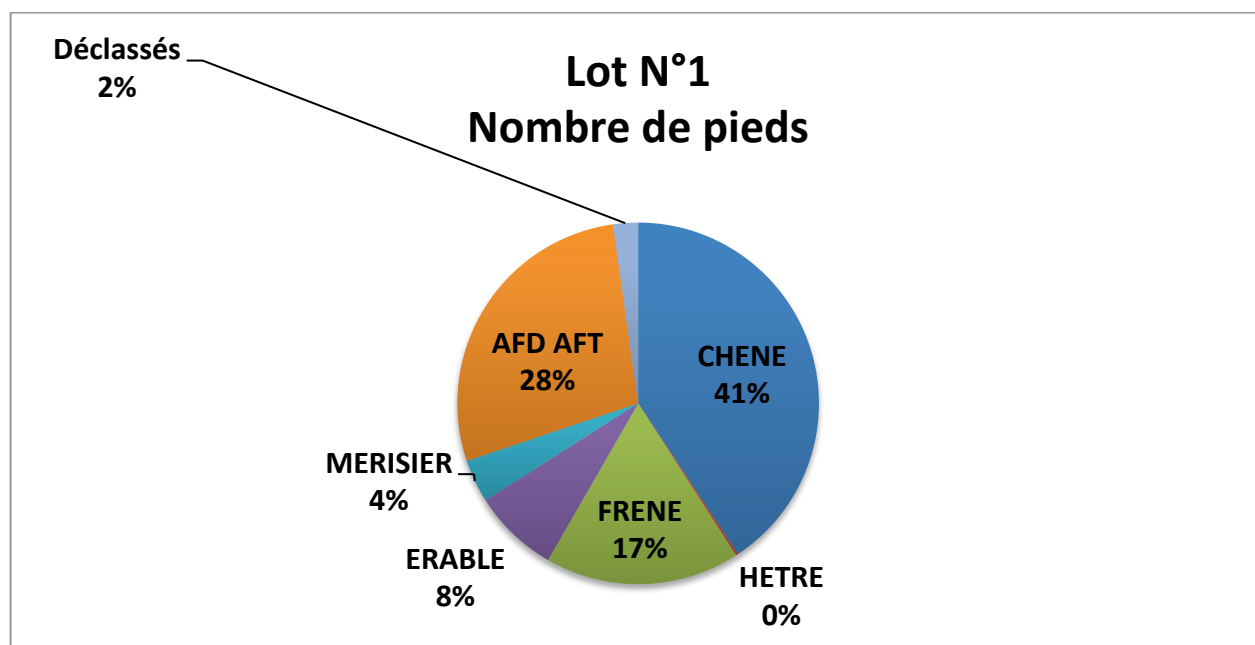
Les lots 1 et 2 sont partiellement concernés par la ZNIEFF de type I (210001123) « Bois de la Maison Rouge aux Alleux ».

3 – PEUPELEMENTS

Les peuplements adultes ont fait l'objet d'un inventaire détaillé, les données (indicatives et non contractuelles) sont fournies en [Annexe 5](#).

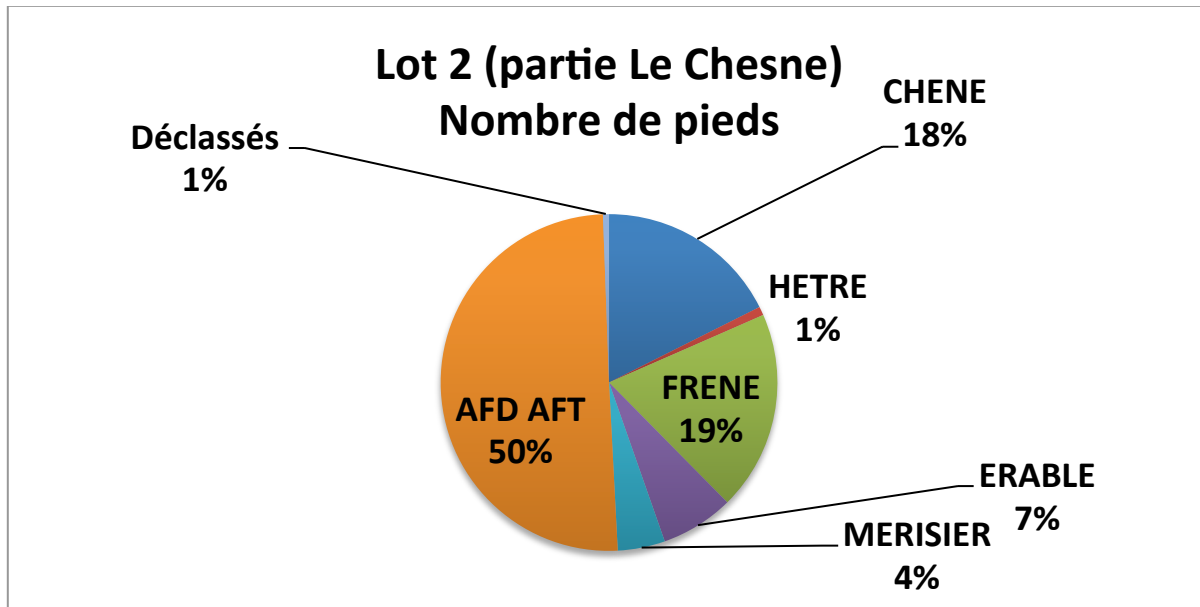
3-1 Lot N°1 :

Peuplements feuillus adultes sur 5,04 hectares



3-2 Lot N°2 :

- Peuplements feuillus adultes sur 14,5556 hectares (Le Chesne)
- Taillis et souille (Juniville), pas d'arbre pré-comptable
- Taillis (Grivy ZC 25), pas d'arbre pré-comptable
- Ancienne peupleraie sans avenir (Grivy AC 38), pas d'arbre pré-comptable
- Peupleraie jeune (Grivy AL 60), pas d'arbre pré-comptable



3-3 Lot N°3 :

- Peuplements feuillus adultes sur 3,7675 hectares
- Peupleraie jeune (E51) sur 0,6920 hectare, pas d'arbre pré-comptable

